

Motie: Aanpakken leegstand Cranendonck

De raad van de gemeente Cranendonck bijeen in vergadering d.d. 12 november 2024, behandelend agendapunt 4 Programmabegroting 2025-2028,

Overwegende dat:

- In korte tijd meerdere grote panden in het centrum van Budel en Maarheeze leeg zijn komen te staan en er enkele ondernemers hebben aangekondigd te gaan stoppen.
- Deze leegstand negatieve gevolgen heeft voor de levendigheid, aantrekkelijkheid en veiligheid van het centrumwinkelgebied in Budel en Maarheeze terwijl een levendig en toekomstbestendig centrum essentieel is voor het economische en sociale welzijn.
- Ook in de kleinere kernen verschillende panden verspreid door het dorp leeg staan, waarbij we graag willen weten wat de eigenaar met deze panden wil doen in de nabije toekomst.
- Het huidige beeld van het centrumgebied dringend om een aanpak vraagt om verdere leegstand en verloedering te voorkomen.

Roept het college van B&W op:

1. In samenwerking met pandeigenaren, ondernemers en andere belanghebbenden te starten met een actieve aanpak om de leegstand in het centrum van Budel en Maarheeze, maar ook de leegstand in de andere kernen te verminderen en te zoeken naar tijdelijke of definitieve invullingen van leegstaande panden.
2. Naast directe invulling van de panden ook concreet na te denken over een herontwikkelingsplan voor het centrumwinkelgebied, met als doel een aantrekkelijk en vitaal centrum te creëren dat toekomstige leegstand voorkomt.
3. Initiatieven te stimuleren die het centrumgebied levendiger maken, zoals pop-up winkels, culturele projecten en gemeenschapsactiviteiten zodat deze leegstaande panden toch bijdragen aan een verbeterde uitstraling van het winkelgebied.
4. De Raad binnen drie maanden te informeren over de voortgang, inclusief genomen stappen en behaalde resultaten, en een eerste visie te delen op de herontwikkeling van het centrumwinkelgebied.

MOTIE	
DATUM RAADSVERGADERING: 12-11-2024	
AANGENOMEN / INGEHOUDEN / VERWORPEN	
VOOR: 11	TEGEN: 7
CDA 6	CDA 5
Pro6 6	Pro6 5
ELAN 6	ELAN 5
Cranendonck Actief! 8	Cranendonck Actief! 5
VVD 2	VVD 5

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens VVD Cranendonck,

W. Swinkels

ELAN,

G. Rijkers

Cranendonck Actief!,

K. van Laarhoven