

Aan: de gemeenteraad

Zaaknummer: 0000108936
Contactpersoon: Chris Kalisvaart
Email contactpersoon: c.kalisvaart@cranendonck.nl
Datum: 29 augustus 2024
Betreft: Start restauratiewerkzaamheden Hervormde Kerk, financiële
garantstelling, leenovereenkomst en toekomstig gebruik
Bijlage(n): 1. Besluit tot subsidieverlening restauratie Hervormde kerk Budel, d.d.
28-02-2024
2. Kosten project restauratie Hervormde Kerk Budel, d.d. 16-08-2024
3. Omgevingsvergunning, 25-10-2019

Beste dames/heren,

Met deze informatiebrief willen wij u op de hoogte brengen van de laatste ontwikkelingen die spelen rondom de voormalig Nederlands-Hervormde Kerk te Budel, ook wel 't Kerkje genoemd, in het kader van het project de "Stoelendans". Deze 'Stoelendans' is ontstaan doordat enkele organisaties op zoek waren naar een geschikte locatie voor hun activiteiten of omdat ze een andere invulling willen van de locatie waarover ze beschikken. De VVV is verplaatst naar het Schepenhuis, het Smokkelmuseum is verhuisd naar het Capucijnerplein en als laatste onderdeel van deze stoelendans is nu de verhuizing van de heemkundekring naar 't Kerkje van belang.

Stoelendans en subsidieaanvraag

Voor het toekomstig en duurzaam gebruik van 't Kerkje is met de eigenaar van 't Kerkje, de Stichting ter Behoud en Beheer Hervormde Kerk Budel, de afspraak gemaakt 't Kerkje op termijn te gaan verhuren aan de heemkundekring. De intentie is dat de heemkundekring per 1 januari 2025 verhuisd naar 't Kerkje.

Uit bouwkundige inspectierapporten bedoeld voor de instandhouding van het Rijksmonument is gebleken dat restauratiewerkzaamheden noodzakelijk zijn. In opdracht van de Stichting heeft de Bonth van Hulten (Erkend Restauratie Bedrijf) op 2 september 2022 een bestek opgesteld voor de restauratiewerkzaamheden. De totale kosten daarvan werden destijds geraamd op € 400.000,- . Op basis hiervan is een subsidieaanvraag bij de provincie ingediend. De gemeente heeft destijds afgesproken dat zij garant zou staan voor het resterende restauratiebedrag ter waarde van € 150.000,-. Helaas kwam er op 13 januari 2023 een formele afwijzing van de aanvraag. Na overleg tussen de gemeente, het stichtingsbestuur, De Bonth van Hulten en de provincie is besloten om de subsidieaanvraag nogmaals in te dienen. De subsidieaanvraag is op 18 oktober 2023 verstuurd, waarna op 28 februari 2024 een subsidiebedrag van € 266.730,- is toegekend voor de restauratie van het Rijksmonument (zie bijlagen 1 en 2).

Garantstelling restant projectkosten voor de restauratie van 't Kerkje

De geraamde projectkosten voor de restauratiewerkzaamheden uit 2022 zijn als gevolg van indexatie met ruim € 30.000,- gestegen. Ook vallen de begeleidingskosten hoger uit dan verwacht. Naast deze hogere kosten moeten ook de leges betaald worden. Verder is in de projectkosten een bedrag van € 4.500,- opgenomen voor de rente over de legeskosten van de afgegeven vergunning van 25 oktober 2019 (zie bijlage 3) en de verplichte accountsverklaring conform de subsidieregeling. Dit alles maakt dat de projectkosten voor de restauratie van de Hervormde Kerk in Budel € 50.000 euro hoger uitvallen. De Stichting heeft naast de verkregen subsidie van de provincie nauwelijks middelen om de restauratiewerkzaamheden te laten starten. Het college van B&W heeft hierop besloten om de eerder afgegeven garantstelling van € 150.000,- , getoetst aan ons Treasury-statuuut, te verhogen naar een bedrag van € 200.000,-.

Start restauratie van 't Kerkje en opstellen leenovereenkomst

De restauratiewerkzaamheden dienen dit jaar nog te starten vanwege de voorwaarden die worden gesteld bij de subsidieverlening en het ontbreken van permanente huisvesting voor de heemkundekring. Gezien dit korte tijdsbestek is besloten om een garantstelling te verlenen met daarbij de afspraak om deze binnen twee maanden om te zetten in een lening. De Stichting gaat dit bedrag inclusief rente lenen van de gemeente. De Stichting kan de rente- en aflossingsverplichtingen van de lening voldoen uit de huur die wordt

ontvangen van de heemkundekring, welke door de gemeente wordt verstrekt en opgenomen is in de meerjarenbegroting.

De restauratie en de nieuwe invulling van de functie van de kerk draagt bij aan het streven om maatschappelijke organisaties meer te concentreren in het centrum van Budel. Tevens voldoet de verhuizing aan de vraag van de heemkundekring voor een beter toegankelijke en meer zichtbare ruimte, waar men nog beter naar buiten kan treden.

Inrichting en verduurzaming

De restauratie is essentieel vanwege de instandhoudingsplicht die de Stichting heeft als eigenaar van het rijksmonumentale kerkje. Echter, zonder toekomstige nieuwe invulling van de kerk, is een duurzaam behoud op de langere termijn, ondanks de restauratie niet mogelijk. De beoogde invulling om de heemkundevereniging hier te huisvesten draagt bij aan het duurzaam behoud van deze bijzondere kerk. Niets doen leidt tot verloedering en uiteindelijk snelle aftakeling van het pand.

De heemkundekring is voornemens in de kerk een werkruimte te realiseren dat met een kleine omzetting ook kan worden gebruikt als presentatieruimte. Aan de straatzijde van de kerk is het plan een permanente expositieruimte te realiseren, waarin voor de gemeente Cranendonck bijzondere archeologische, historische en geschiedkundige objecten tentoon worden gesteld. Het bedrag dat nodig is voor de verhuizing en inrichting van de kerk is reeds opgenomen in de begroting van 2023.

Voorafgaand aan de verhuizing zal er nog een duurzaamheidsscan (DuMo-scan) voor het Rijksmonument worden uitgevoerd. Deze scan is ondersteunend aan de verhuizing/inrichting van de voormalige kerk, denk hierbij bijvoorbeeld aan voorzetramen en binnen schilderwerk. Op basis van de resultaten van de DUMO-scan kan een subsidie Duurzaam Maatschappelijk Vastgoed (DuMaVa) aangevraagd worden. 30% van de totale verduurzamingskosten kunnen hiermee gedekt worden. Omdat de verhuizing later dan gepland plaatsvindt, zijn er nog middelen beschikbaar voor verduurzaming. Op dit moment is nog onvoldoende inzicht of voor de verduurzaming van 't Kerkje voldoende budget beschikbaar is. Als er aanvullende middelen nodig zijn wordt uw raad hierover separaat geïnformeerd.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Cranendonck,

De secretaris,

De burgemeester,

E. Jacobs

F.A.P. van Kessel

Gemeente Cranendonck
Postbus 2090, 6020 AB Budel
Bezoekadres: Capucijnerplein 1, Budel
Website: www.cranendonck.nl